



**กองแบบแผน
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
กระทรวงสาธารณสุข**

**แผนแม่บทอาคารและสภาพแวดล้อม
โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชเขียงของ
จังหวัดเขียงราย
แบบเลขที่ 2319/60**

ปีงบประมาณ 2560



**โครงการจัดทำแผนแม่บท
เพื่อการพัฒนาสถานบริการสุขภาพ
ด้านอาคารและสภาพแวดล้อม
ปีงบประมาณ 2560**

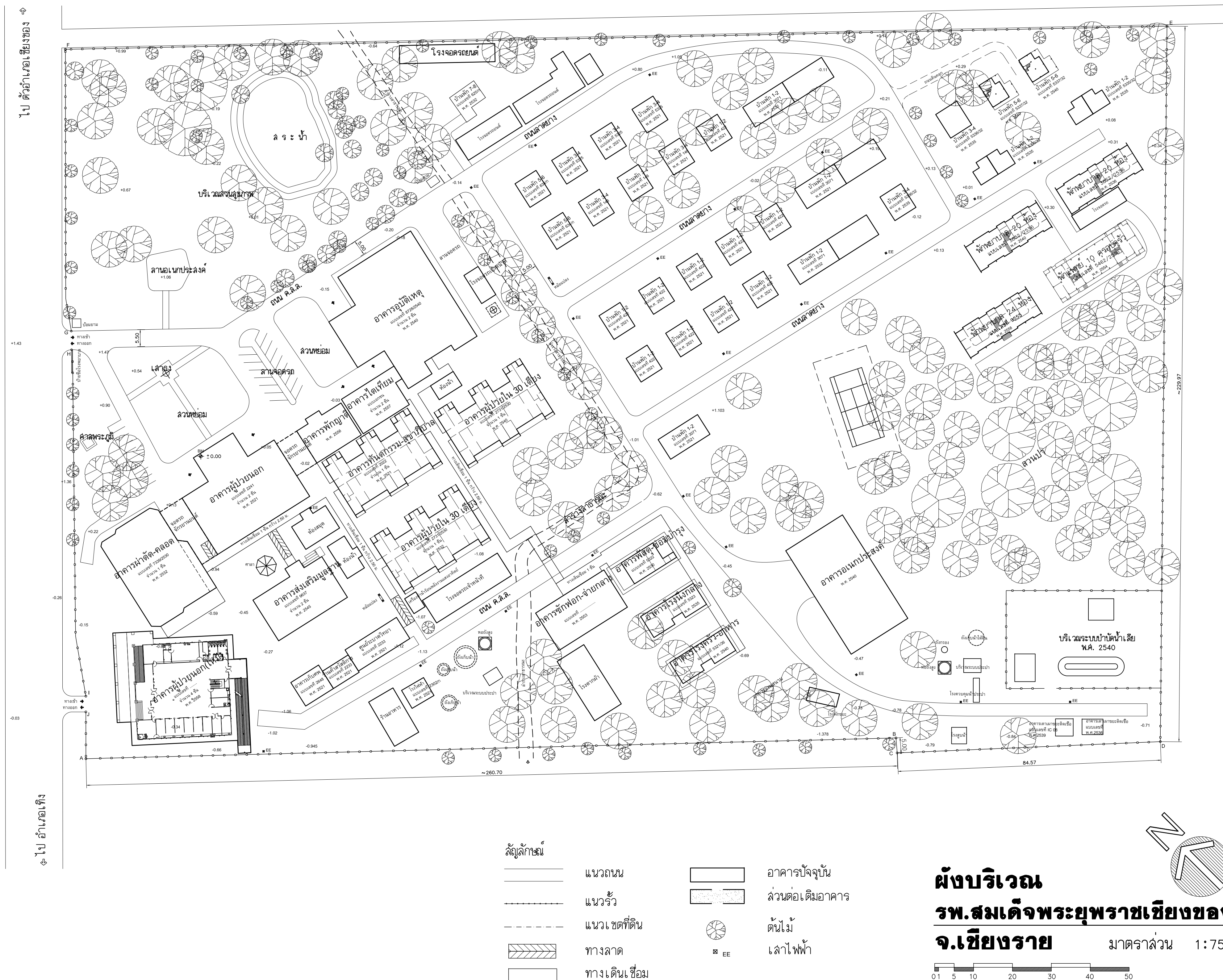
ฉบับที่ ๑

ผังแม่บท

โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชเขียงของ

จังหวัดเขียงราย

แผนเลขที่ 2319/60	แผ่นที่	A
	1/3	
	จำนวน	3

[illegible]



**โครงการจัดทำแผนแม่บท
เพื่อการพัฒนาสถานบริการสุขภาพ
ด้านอาคารและสภาพแวดล้อม
ปีงบประมาณ 2560**

สถาปนา	
กลุ่มอยู่คง	ล-ลธ.2270
ชาติรี ดะชัย	ภ-ลธ.112
หัวหน้ากลุ่มมาตรฐานสถาปัตยกรรม	
ประจพ สุโพธิ์	ล-ลธ.1157
รักษาการแทนผู้อำนวยการกองแบบแผน	
นิรันดร์ ศขรัตน์	ลย.6986
อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	

ฝั่งแม่บทา
โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชเขียงของ
จังหวัดเขียงราย

ผังแนบทำ
(MASTER SITE PLAN)
ระยะที่ 1-2 (ระยะกลาง-ยาว)

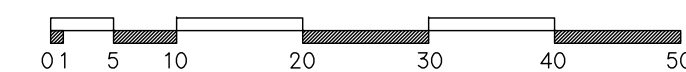
แบบเลขที่	แผ่นที่	A
	2/3	
	จำนวน	3

๕ แก้ว ชเนน

ฝั่งแม่บท (ระยะที่ 1-2)

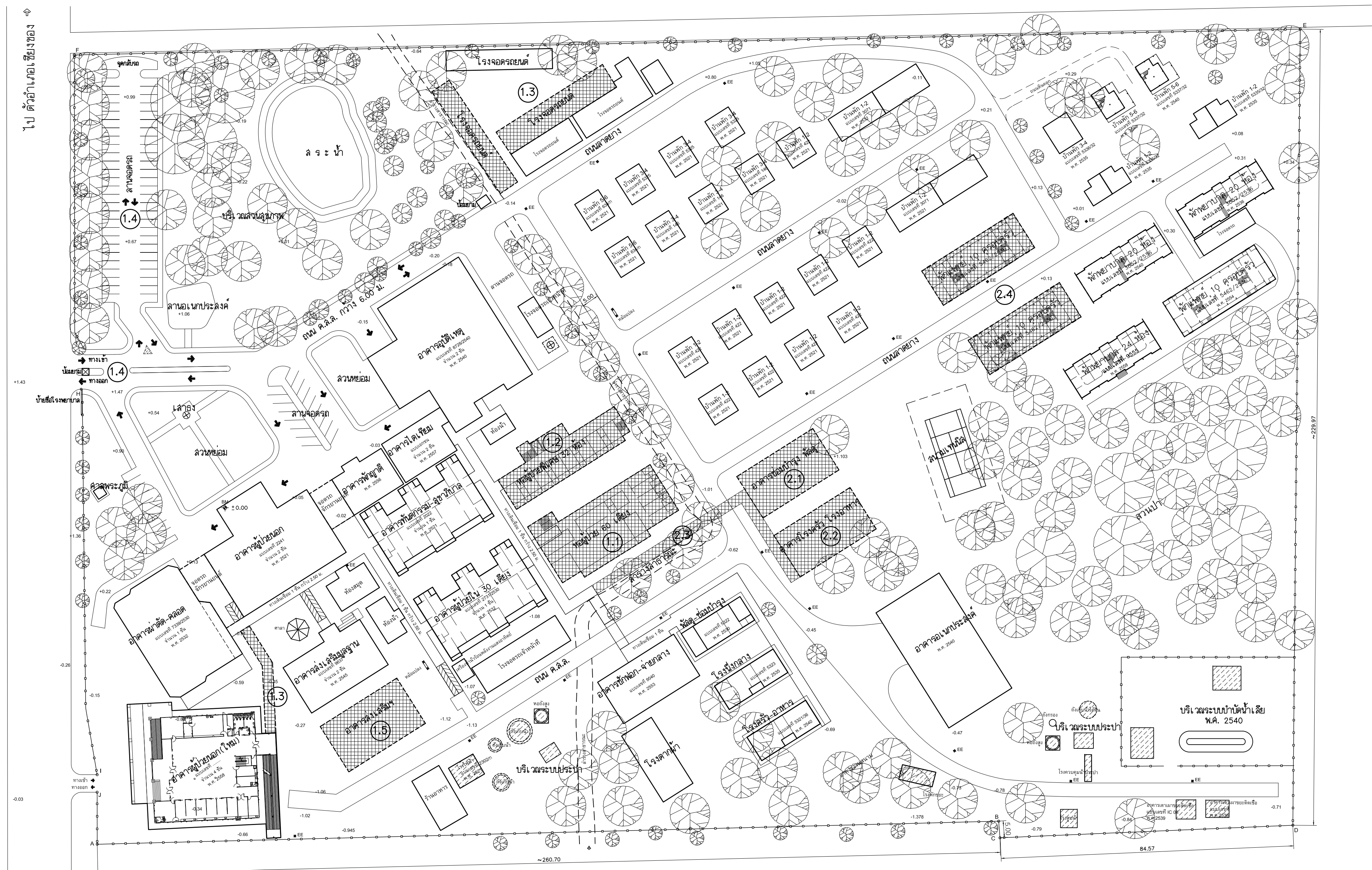
รพ.สมเด็จพระยุพราชเขียงทอง

จ.เขียงราย มาตราส่วน 1 : 750



หมายเหตุ

- ลำดับการก่อสร้างที่จะระบุ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
- แบบอาคารที่จะระบุในแผนผังฯ เป็นอาคารใดในเชิงพื้นที่นั้น ซึ่งในอนาคตคงแบบแผนอาคารทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หรือออกแบบให้มีความเหมาะสมมากกว่า ทั้งนี้ ก่อนการของบประมาณสำหรับจัดสร้างอาคารควรตรวจสอบและวางแผนล่วงหน้า
- กรณีที่มีควมจำเป็นต้องการแก้ไขแบบที่จะระบุในแผนผังฯ ควรวางแผนและเตรียมระยะเวลาก่อนการขอเปลี่ยนแปลง
- กรณีที่โรงพยาบาลต้องการใช้แบบอื่นนอกเหนือจากที่จะระบุ หรือใช้ภาคเอกชนออกแบบให้ใหม่ ควรวางแผนกำหนดตามภูมิกิจกรรม (Zoning) ที่ในแผนผังฯ กำหนดและควรมีประโยชน์ใช้สอย (Function) และขนาดพื้นที่ ครบตามเกณฑ์มาตรฐานของหน่วยงานราชการที่กำหนด
- กรณีราคาตัวอาคารที่จะระบุในแผนผังฯ เป็นราคาโดยประมาณ ทั้งนี้ราคาดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับช่วงเวลาในการก่อสร้าง ลำดับที่ก่อสร้าง และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้อง

แผนพัฒนาระยะที่ 1 (ระยะสั้น)

- (1.1) ก่อสร้างอาคารหอผู้ป่วยใน 60 เตียง ความสูง 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 1,320 ตร.ม. แบบเลขที่ 7919 จำนวน 1 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน ราคาต่อก่อสร้าง ประมาณ 17,000,000 บาท
- (1.2) ก่อสร้างหอผู้ป่วยพิเศษ 32ห้อง 4ชั้น เลขที่132+ข.59/พ.ค./60 จำนวน 1 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง - วัน ราคาต่อก่อสร้างประมาณ 33,000,000 บาท (สามารถเลือกก่อสร้าง 1.1 หรือ 1.2 ก่อได้ตามความเหมาะสม)
- (1.3) ก่อสร้างทางเดินเชื่อม (เชื่อมอาคารผู้ป่วยนอกใหม่) และโรงจอดรถเจ้าหน้าที่
- (1.4) ขยายประตู และถนน บริเวณทางเข้าหลัก
- (1.5) อาคารส่งเสริม/เอนาประสังค (ตามนโยบายโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธฯ)

แผนพัฒนาระยะที่ 2 (ระยะกลาง)

- (2.1) ก่อสร้างอาคารซ่อมบำรุง หัสด 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 756 ตรม. แบบเลขที่ 9543 จำนวน 1 หลัง เวลาก่อสร้าง 330 วัน ราคาค่าก่อสร้างประมาณ 6,260,000 บาท
- (2.2) ก่อสร้างอาคารโรงครัว โรงอาหาร 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 756 ตรม. แบบเลขที่ 9539 จำนวน 1 หลัง เวลาก่อสร้าง 300 วัน ราคาค่าก่อสร้าง 9,234,000/ประมาณ บาท
- (2.3) ทางเดินเชื่อม
- (2.4) พักอาศัยรวม ตัวอย่างเช่น อาคารพักแพทย์ (12 ครอบครัว) ความสูง 4 ชั้น แบบเลขที่ 8079 จำนวน 1-3 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน ราคาค่าก่อสร้างประมาณ 8,224,100 บาท/หลัง



**โครงการจัดทำแผนแม่บท
เพื่อการพัฒนาสถานบริการสุขภาพ
ด้านอาคารและสภาพแวดล้อม
ปีงบประมาณ 2560**

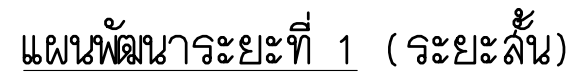
แผนภาพ

ผังแม่มบท

โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชเขียงทอง

จังหวัดเขียงราย

แบบเลขที่	แผ่นที่	A
	3/3	
2319/60	จำนวน	3

[illegible]

- (1.1) ก่อสร้างอาคารหอดูดาว 60 เติง ความสูง 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 1,320 ตรม. แบบเลขที่ 7919 จำนวน 1 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน ราคาค่าก่อสร้าง ประมาณ 17,000,000 บาท
- (1.2) ก่อสร้างหอดูดาวพิเศษ 37ห้อง 4 ชั้น เลขที่ 132+ข.59/พ.ค./60 จำนวน 1 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง - วัน ราคาค่าก่อสร้างประมาณ 33,000,000 บาท (สามารถเลือกก่อสร้าง 1.1 หรือ 1.2 ก่อนได้ตามความเหมาะสม)
- (1.3) ก่อสร้างทางเดินเชื่อม (เชื่อมอาคารผู้โดยสารใหม่) และโรงจอดรถเจ้าหน้าที่
- (1.4) ขยายประตู และถนน บริเวณทางเข้าหลัก
- (1.5) อาคารคลังเสบียง/เภสัชภัณฑ์ (ตามนโยบายโรงพยาบาลสมเด็จพระราชาฯ)

แผนพัฒนาระยะที่ 2 (ระยะกลาง)

- 2.1) ก่อสร้างอาคารซ่อมบำรุง พัดลม 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 756 ตรม. แบบเลขที่ 9543 จำนวน 1 หลัง เวลาก่อสร้าง 330 วัน ราคาค่าก่อสร้างประมาณ 6,260,000 บาท
- 2.2) ก่อสร้างอาคารโรงครัว โรงอาหาร 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 756 ตรม. แบบเลขที่ 9539 จำนวน 1 หลัง เวลาก่อสร้าง 300 วัน ราคาค่าก่อสร้าง 9,234,000ประมาณ บาท
- 2.3) ทางเดินเชื่อม
- 2.4) ท้าอาคัยรวม ตัวอย่างเช่น อาคารที่พักแพทย์ (12 ครอบครัว) ความสูง 4 ชั้น แบบเลขที่ 8079 จำนวน 1-3 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน ราคาค่าก่อสร้างประมาณ 8,224,100 บาท/หลัง

แผนพัฒนาระยะที่ 3 (ระยะยาว)

- (3.1) อาคารบำบัดรักษา จำนวน 1 หลัง
- (3.2) อาคารผู้ป่วยนอก จำนวน 1 หลัง
- (3.3) ลานจอดรถ หรือพื้นที่สีเขียว

ผังแม่บท (ระยะที่3)
รพ.สมเด็จพระยุพราชเขียงทอง
จ.เขียงราย

มาตราส่วน 1:750

หมายเหตุ

- ลำดับการก่อสร้างที่ระบุ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
- แผนอาคารที่ระบุในแผนแม่บทฯ เป็นกาำหนดในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งในอนาคตคอมมูนแผนผังทำการปรับปรุงเพิ่มเติมกว่า หรือก่อนเริ่มขั้เริ่มขั้ความเหมาะสมมากกว่า ทั้งนี้ ก่อนการของบประมาณสำหรับก่อสร้างอาคารควรตรวจสอบและวางแผนก่อสร้างนี้
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำการแก้ไขแบบที่ระบุไว้ในแผนแม่บทฯ ควรวางแผนและเตรียมระยะเวลาก่อนการขอปรับปรุงแผน
- กรณีที่แจ้งความคัดลอกการขั้เริ่มขั้ขึ้นนอกเหนือจากที่ระบุ หรือให้ภาคเอกชนออกแบบให้เห้ ความว่าดำเนินการอาคารตามลัทธิการขั้เริ่มขั้ (Zoning) ที่แผนแม่บทกำหนดและควรมีประโยชน์ใช้สอย (Function) และขนาดพื้นที่ ครบตามเกณฑ์มาตรฐานของหน่วยบริการที่กำหนด
- กรณีอาคารค่าก่อสร้างที่ระบุไว้ในแผนแม่บทฯ เป็นค่าประมาณ และขั้ราคาดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงขั้ขึ้นขั้ลงเวลาในการก่อสร้าง ผลการก่อสร้าง และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้อง

