



**กองแบบแผน
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
กระทรวงสาธารณสุข**

**แผนแม่บทอาคารและสภาพแวดล้อม
โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชเด่นชัย
จังหวัดแพร่**

เลขที่ 5317/60

ปีงบประมาณ 2560



**โครงการจัดทำแผนแม่บท
เพื่อการพัฒนาสถานบริการสุขภาพ
ด้านอาคารและสภาพแวดล้อม
ปีงบประมาณ 2560**

၆၆၆

แสดงแบบ

แบบเลขที่	แผ่นที่	A
	3/5	
5817/60	จำนวน	5

แก้ไขแบบ	
----------	--

ชื่อแฟ้มอิเล็กทรอนิกส์	วันที่
------------------------	--------

แบบก่อสร้างนี้เป็นงานอันมีลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์
ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต



- แนวโน้ม

แนวข้อ

แนว ๖ ขดที่ดิน

ทางลาด

ทางเดินเชื่อม

ต้นไม้อื่นๆ

เสาไฟฟ้า

อาคารปัจจุบั

ส่วนต่อเติมอาคาร

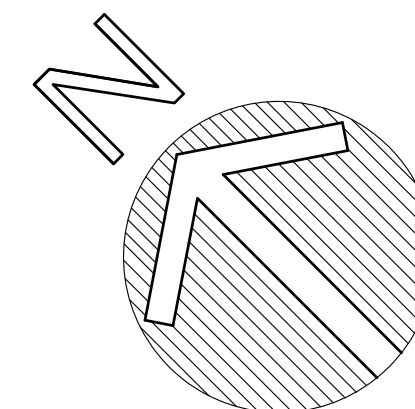
แนวระดับดิน

รพ.สมเด็จพระยุพราชเดชชัย จ.แพร่

มาตราส่วน



1:500



รายชื่ออาคารสิ่งก่อสร้างตามแผนผังโรงพยาบาล สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี	เลขที่	สร้างปี
19. อาคารผู้ป่วยใน 2	2731/2526	2548
20. อาคารระบบประปา	—	2541
21. อาคารศิริกัญชีปัตถุ 2 ชั้น (ขึ้นบันไดห้องประชุม)	8728	2542
22. อาคารผลัดพักเทียบรถ 20 ยูนิต 3 ชั้น	—	2536
23. อาคารที่พักพยาบาล 24 ยูนิต 3 ชั้น	—	2546
24. บ้านพัก จนท.ระดับ 3-4 ขนาด 2 คนต่อตัว	—	2527
24. บ้านพัก จนท.ระดับ 3-4 ขนาด 2 คนต่อตัว	—	2527
25. บ้านพัก จนท.ระดับ 5-6 ขนาด 2 คนต่อตัว	—	2535
26.บ้านพัก จนท.ระดับ 5-6 ขนาด 1 คนต่อตัว	—	2546
27. บ้านพัก จนท.ระดับ 5-6 ขนาด 1 คนต่อตัว	—	2536
28. โรงเก็บรถ	—	2537
29. โรงฉีดสิ่งของกำจัดโรคภัย	—	2536
30. บ้านพัก จนท.ระดับ 1-2 ขนาด 2 คนต่อตัว	—	2557
31. บ้านพักระดับ 7-8 ขนาด 1 คนต่อตัว	—	2530
32. อาคารซักฟอก จักรกล	—	2558
33. ป้ายโฆษณา	—	2541

รายชื่ออาคารสิ่งก่อสร้างตามแผนผังโรงพยาบาล สมเด็จพระอริยวงศาคตญาณ	เลขที่	สร้างปี
19. อาคารผู้ป่วยใน 2	2731/2526	2548
20. อาคารระบบประปา	-	2541
21. อาคารศิริกัญชีบุญ 2 ชั้น (ขึ้นบันไดห้องประชุม)	8728	2542
22. อาคารผลัดพักเทียบรถ 20 บุนิ 3 ชั้น	-	2536
23. อาคารพักเทียบรถ 24 บุนิ 3 ชั้น	-	2546
24. บ้านพัก จนท.ระดับ 3-4 ขนาด 2 คนต่อตัว	-	2527
24. บ้านพัก จนท.ระดับ 3-4 ขนาด 2 คนต่อตัว	-	2527
25. บ้านพัก จนท.ระดับ 5-6 ขนาด 2 คนต่อตัว	-	2535
26.บ้านพัก จนท.ระดับ 5-6 ขนาด 1 คนต่อตัว	-	2546
27. บ้านพัก จนท.ระดับ 5-6 ขนาด 1 คนต่อตัว	-	2536
28. โรงเก็บรถ	-	2537
29. โรงฉีดสิ่งของก่อนนำไปเผา	-	2536
30. บ้านพัก จนท.ระดับ 1-2 ขนาด 2 คนต่อตัว	-	2557
31. บ้านพักระดับ 7-8 ขนาด 1 คนต่อตัว	-	2530
32. อาคารซักฟอก จักยกลด	-	2558
33. ป้ายโฆษณา	-	2541



**โครงการจัดทำแผนแม่บท
เพื่อการพัฒนาสถานบริการสุขภาพ
ด้านอาคารและสภาพแวดล้อม
ปีงบประมาณ 2560**

สถาปนา	
กลุ่มอยู่คง	ล-ลธ.2270
ชาติรี ดะชัย	ภ-ลธ.112
หัวหน้ากลุ่มมาตรฐานสถาปัตยกรรม	
ประจพ สุโพธิ์	ล-ลธ.1157
รักษาการแทนผู้อำนวยการกองแบบแผน	
นิรันดร์ ศปรัตน์	ลย.6986
อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	

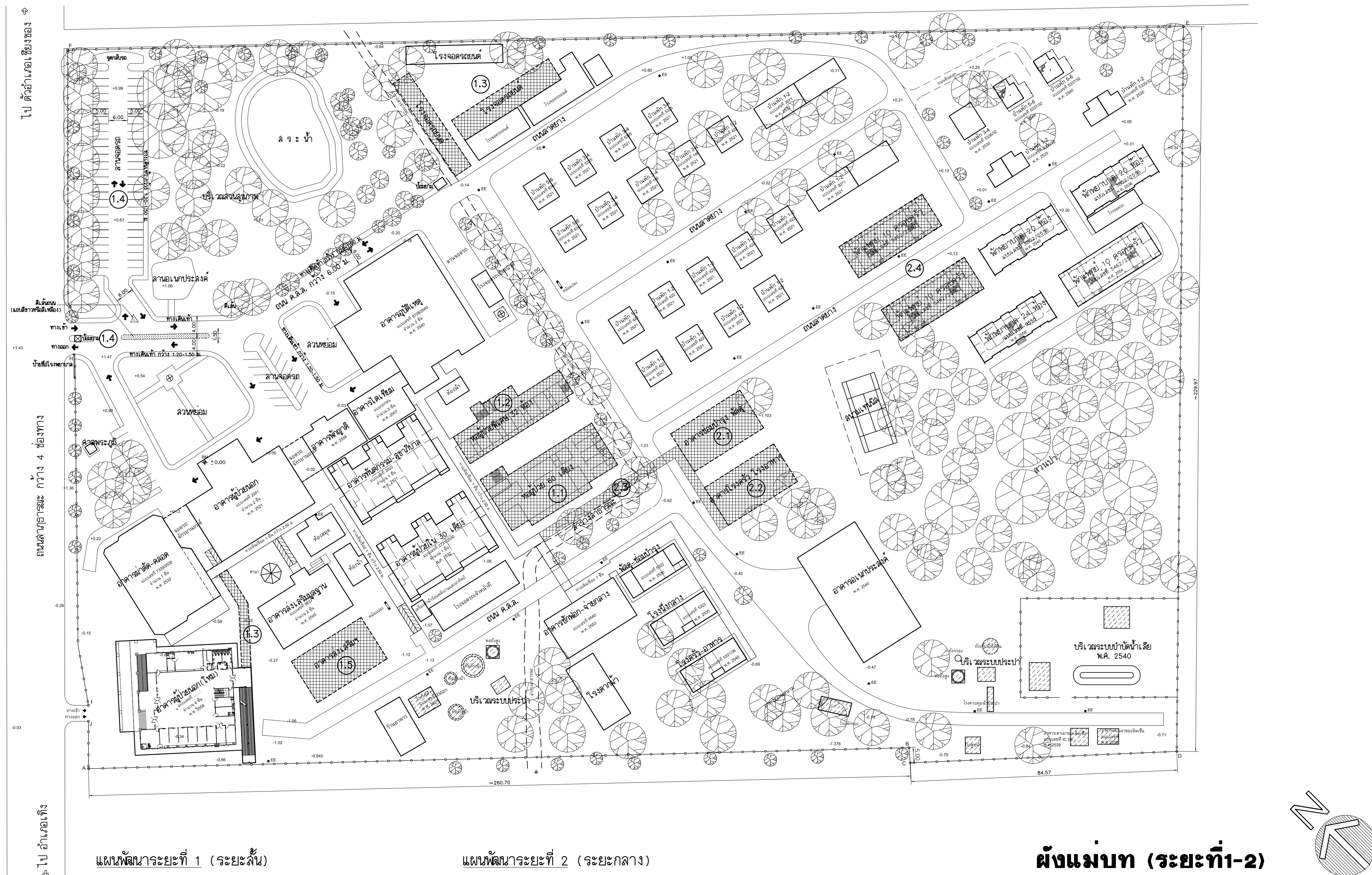
ฝั่งแม่บทา
โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชเขียงของ
จังหวัดเขียงราย

แนวดังแนบ

ผังแม่บท
(MASTER SITE PLAN)

ระยะที่ 1-2 (ระยะกลาง-ยาว)

แบบแปลนที่	แผ่นที่	A
	2/3	
2319/60	จำนวน	3

[illegible]

แผนพัฒนาระยะที่ 1 (ระยะสั้น)

- (1.1) ก่อสร้างอาคารหอผู้ป่วยใน 60 เตียง ความสูง 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 1,320 ตรม. แบบเลขที่ 7919 จำนวน 1 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน ราคาค่าก่อสร้าง ประมาณ 17,000,000 บาท
- (1.2) ก่อสร้างหอผู้ป่วยพิเศษ 32ห้อง 4 ชั้น เลขที่ธ132+ช.59/พ.ค./60 จำนวน 1 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง – วัน ราคาค่าก่อสร้างประมาณ 33,000,000 บาท (สามารถเลือกก่อสร้าง 1.1 หรือ 1.2 ก่อได้ตามความเหมาะสม)
- (1.3) ก่อสร้างทางเดินเชื่อม (เชื่อมอาคารผู้ป่วยนอกใหม่) และโรงจอดรถเจ้าหน้าที่
- (1.4) ขยายประตู และถนน บริเวณทางเข้าหลัก, ทำทางเดินเท้ากว้าง 1.20-1.50 ม.
- (1.5) อาคารส่งเสริมฯ/เอนกประสงค์ (ตามนโยบายโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชฯ)

แผนพัฒนาระยะที่ 2 (ระยะกลาง)

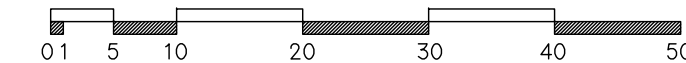
- (2.1) ก่อสร้างอาคารซ่อมบำรุง หลัง 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 756 ตรม. แบบเลขที่ 9543 จำนวน 1 หลัง เวลาก่อสร้าง 330 วัน ราคาค่าก่อสร้างประมาณ 6,260,000 บาท
- (2.2) ก่อสร้างอาคารโรงครัว โรงอาหาร 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 756 ตรม. แบบเลขที่ 9539 จำนวน 1 หลัง เวลาก่อสร้าง 300 วัน ราคาค่าก่อสร้าง 9,234,000 บาทประมาณ บาท
- (2.3) ทางเดินเชื่อม
- (2.4) พักอาศัยรวม ตัวอย่างเช่น อาคารพักแพทย์ (12 ครอบครัว) ความสูง 4 ชั้น แบบเลขที่ 8079 จำนวน 1-3 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน ราคาค่าก่อสร้างประมาณ 8,224,100 บาท/หลัง

ฝั่งแม่บท (ระยะที่1-2)

รพ.สมเด็จพระยุพราชเขียงทอง

จ.เขียงราย มาตราส่วน 1 : 750

มาตราส่วน 1:750



หมายเหตุ

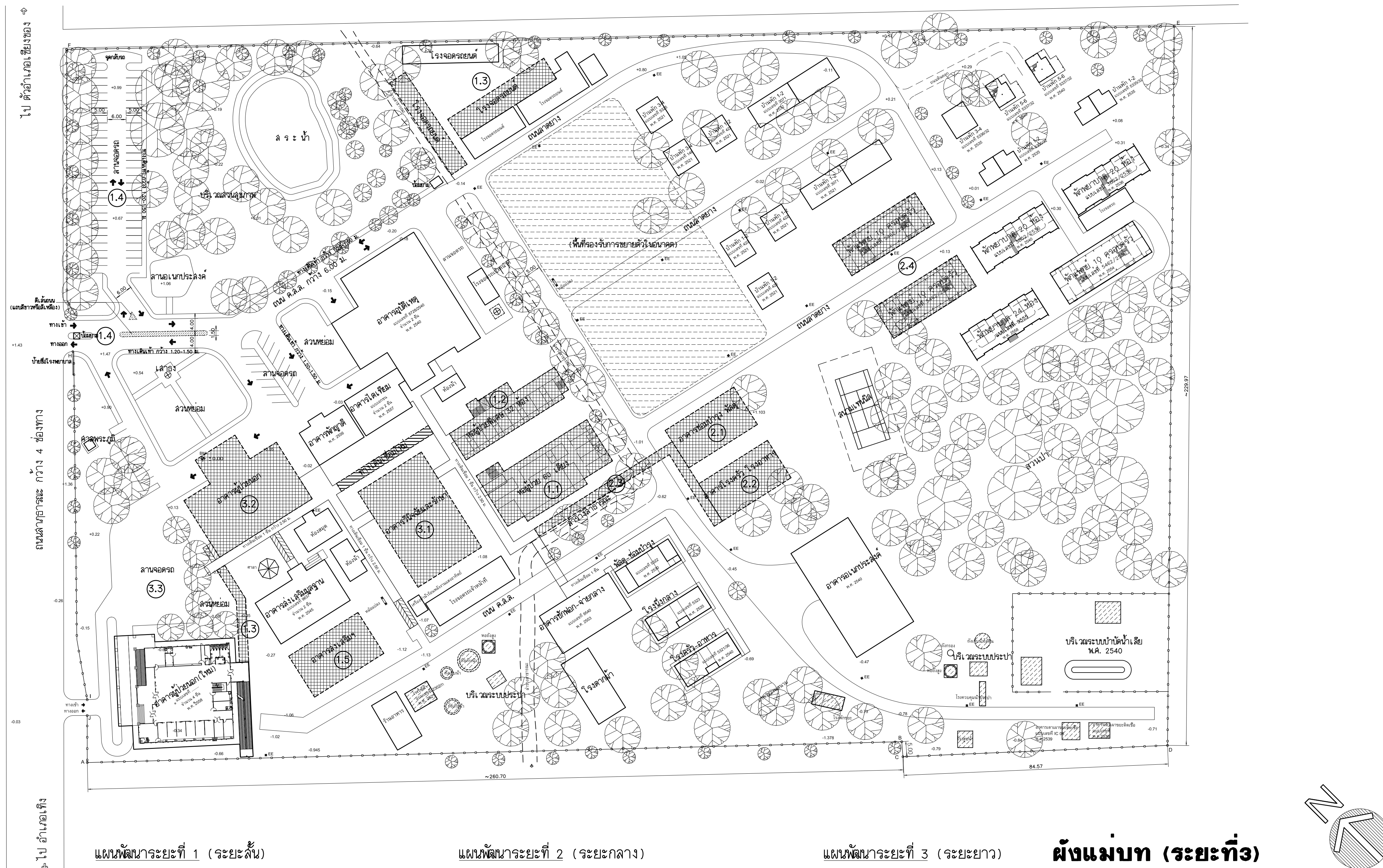
- ลำดับการก่อสร้างที่จะรูป สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
- แนวอาคารที่จะรูปในแผนแม่บทฯ เป็นการกำหนดขึ้นเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งในอนาคตจะรูปแบบของอาคารปรับปรุงเพิ่มเติมแล้ว หรือออกแบบให้มีความเหมาะสมมากกว่า ทั้งนี้ ก่อนการจะประกอบรายละเอียดการอาคารตรวจสอบและวางแผนก่อสร้าง
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องการแก้ไขแบบที่จะรูปในแผนแม่บทฯ ความวางแผนและเตรียมระยะเวลาก่อนการจะเริ่มวางแผน
- กรณีที่จำเป็นต้องการใช้ให้เป็นอันเอกเนื่องจากที่จะรูป หรือหักเกณฑ์ของแบบให้ใหม่ ความวางตำแหน่งอาคารตามกฎหมายกิจกรรม (Zoning) ที่แผนแม่บทฯกำหนดและควมประโยชน์ใช้สอย (Function) และขนาดพื้นที่ ครบตามเกณฑ์มาตรฐานของหน่วยงานบริการที่กำหนด
- กรณีที่ราคาค่าก่อสร้างที่จะรูปในแผนแม่บทฯ เป็นราคาโดยประมาณ ทั้งนี้ราคาดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับราคา เวลาในการก่อสร้าง ลำดับที่ก่อสร้าง และปัจจัยอื่นๆที่เกี่ยวข้อง



**โครงการจัดทำแผนแม่บท
เพื่อการพัฒนาสถานบริการสุขภาพ
ด้านอาคารและสภาพแวดล้อม
ปีงบประมาณ 2560**

แผน
ผังแม่บท
โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชเชียงใหม่ของ
จังหวัดเชียงใหม่

แบบเลขที่ ^{๑๑} 2319/60	แผ่นที่	A
	3/3	
	จำนวน	3

[illegible]

แผนพัฒนาระยะที่ 1 (ระยะสั้น)

- (1.1) ก่อสร้างอาคารหอผู้ป่วยใน 60 เตียง ความสูง 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 1,320 ตรม. แบบเลขที่ 7919 จำนวน 1 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน ราคาค่าก่อสร้าง ประมาณ 17,000,000 บาท
- (1.2) ก่อสร้างหอผู้ป่วยพิเศษ 32ห้อง ขึ้น เลขที่อ132+ข.59/พ.ค./60 จำนวน 1 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง - วัน ราคาค่าก่อสร้างประมาณ 33,000,000 บาท (สามารถเลือกก่อสร้าง 1.1 หรือ 1.2 ก่อได้ตามความเหมาะสม)
- (1.3) ก่อสร้างทางเดินเชื่อม (เชื่อมอาคารผู้ป่วยนอกใหม่) และโรงจอดรถเจ้าหน้าที่
- (1.4) ซอยประตูด และถนน บริเวณทางเข้าหลัก, ทำทางเดินเท้ากว้าง 1.20-1.50 ม.
- (1.5) อาคารส่งเสริมฯ/เอนกประสงค์ (ตามนโยบายปีงบประมาณส่งเสริมสุขภาพฯ)

แผนพัฒนาระยะที่ 2 (ระยะกลาง)

- (2.1) ก่อสร้างอาคารซ่อมบำรุง พัดลม 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 756 ตรม. แบบเลขที่ 9543 จำนวน 1 หลัง เวลาก่อสร้าง 330 วัน ราคาค่าก่อสร้างประมาณ 6,260,000 บาท
- (2.2) ก่อสร้างอาคารโรงครัว โรงอาหาร 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 756 ตรม. แบบเลขที่ 9539 จำนวน 1 หลัง เวลาก่อสร้าง 300 วัน ราคาค่าก่อสร้าง 9,234,000ประมาณ บาท
- (2.3) ทางเดินเชื่อม
- (2.4) ที่พักอาศัยรวม คืออย่างเช่น อาคารพักแพทย์ (12 ครอบครัว) ความสูง 4 ชั้น แบบเลขที่ 8079 จำนวน 1-3 หลัง ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน ราคาค่าก่อสร้างประมาณ 8,224,100 บาท/หลัง

แผนพัฒนาระยะที่ 3 (ระยะยาว)

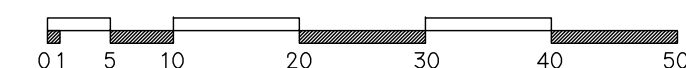
- 3.1 อาคารบำบัดรักษา จำนวน 1 หลัง
3.2 อาคารผู้ป่วยนอก จำนวน 1 หลัง
3.3 ลานจอดรถ หรือพื้นที่สีเขียว

ผังแม่บท (ระยะที่๓)

รพ.สมเด็จพระยุพราชเขียงทอง

จ.เขียงราย มาตราส่วน 1 : 750

มาตราส่วน 1:750



หมายเหตุ

- ลำดับการก่อสร้างที่ระบุ: ลำดับการเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสม
- แนวทางการระบุในแผนผังภาพ: เป็นการกำหนดเชิงพื้นที่กันชน ซึ่งในภาคีต้องออกแบบแผนผังภาพที่ปรับปรุงอาคารที่เก่า หรือออกแบบใหม่ที่มีความเหมาะสมมากกว่า ทั้งนี้ ก่อนการของบประมาณสำหรับก่อสร้างอาคารควรตรวจสอบและวางแผนก่อนล่วงหน้า
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องการแก้ไขแบบที่ระบุในแผนผังภาพ: ควรวางแผนและเตรียมระยะเวลาก่อนการของบประมาณ
- กรณีที่โรงพยาบาลต้องการใช้แบบอื่นนอกเหนือจากที่ระบุ: ให้หัวหน้าเอกเข่งออกแบบใหม่ ควรวางแผนงานอาคารตามภูมิภาครอง (Zoning) ที่แผนผังภาพกำหนดและควรระบุประโยชน์ใช้สอย (Function) และขนาดพื้นที่ ครบตามแผนภูมิครุฑราชของหน่วยบริการที่กำหนด
- กรณีราคาค่าก่อสร้างที่ระบุในแผนผังภาพ: เป็นราคาโดยประมาณ ทั้งนี้ราคาค่าดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับช่วงเวลาในการก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง และปัจจัยอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

