

๑๕. โครงสร้างอาคาร

๑๕.๑ มีแผนงานในการเฝ้าระวังให้
อาคารมีสภาพพร้อมใช้งาน และม
ความมั่นคงแข็งแรง

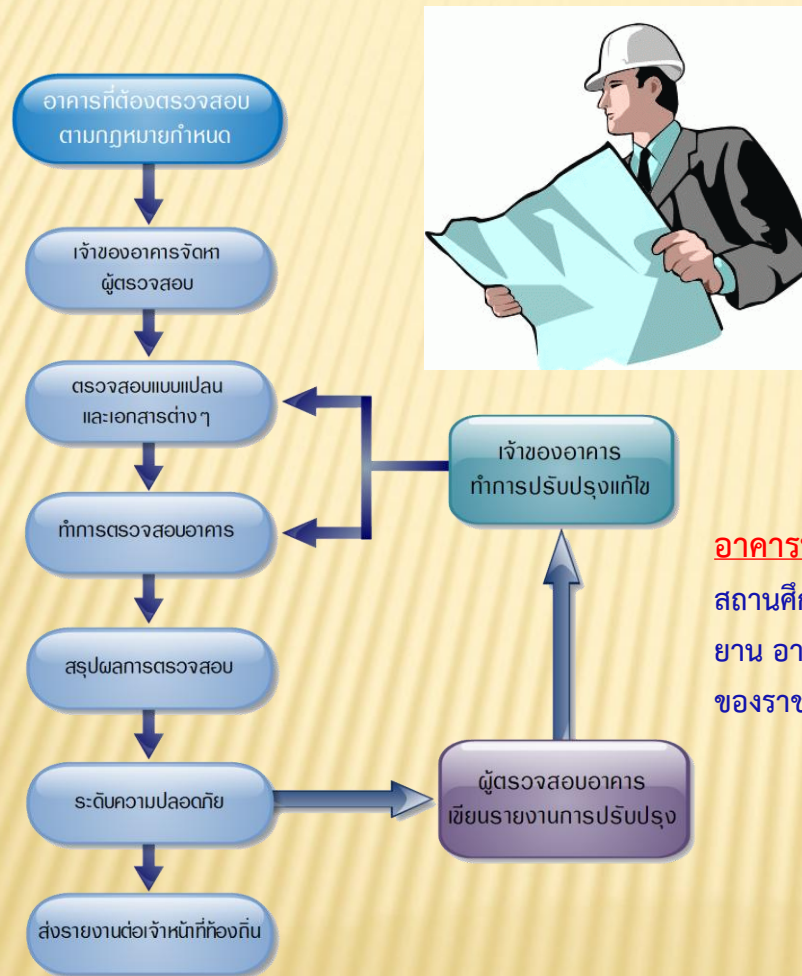


๑๕.๒ มีการตรวจสอบสภาพอาคาร
และบันทึกการตรวจสอบสภาพอาคาร
พร้อมมีรายงานผลต่อหัวหน้า
หน่วยงานหรือผู้บริหารโรงพยาบาล



รายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

๑๕.๓ มีการตรวจสอบอาคารตามที่ กฎหมายกำหนด



อาคารที่ต้องตรวจสอบมี ๙ ประเภท ได้แก่

- ๑.อาคารสูง (อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ยี่สิบสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารจั่วหรือบันยาศให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด)
- ๒.อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียว หรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป)
- ๓.อาคารชุมนุมคน (อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคนขึ้นไป)
- ๔.โรงมหรสพ (อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมี วัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณะชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม)
- ๕.โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป
- ๖.อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับ หลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว) ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- ๗.อาคารโรงงาน ที่สูงกว่า ๑ ชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- ๘.ป้าย สูงตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป
- ๙.สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุม ของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุมโรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงานและอาคารพาณิชย์ เป็นต้น



ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

เลขที่ 11.01200.10.030

แบบ ร.๑

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือใบรับรองนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ผู้รับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

ชื่อ/นามสกุล สัญชาติ
 ที่อยู่
 ๒๕๖๕

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภท
 หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๕

นาย
 (นายสุคนธ์ พิเศษกุล)
 ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เมื่อดำเนินการแล้วจะออกใบรับรอง
การตรวจสอบอาคารให้

เลขที่

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร
 ตั้งอยู่เลขที่ ต.รอก/ของ ต.น หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(.....)
 ตำแหน่ง
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น